

RECREATIE

Streekeigen bebouwing en beplanting in het buitengebied
van IJsselmonde

Bent u recreatie-ondernemer en heeft u bouw- of verbouwplannen in het buitengebied van IJsselmonde? Lees dan in deze folder wat u kunt doen om de bijzondere landschappelijke kwaliteiten in dit gebied te behouden en te versterken.



Trends en ontwikkelingen

Op IJsselmonde zijn verschillende recreatiegebieden aangelegd. Daarmee zien we een afnemend agrarisch areaal en een toename in 'vrijtijdslandschappen'. De verwachting is dat de recreatiebehoefte vanuit steden de komende jaren verder zal toenemen. Daarbij zijn niet alleen de vrijtijdslandschappen de bestemming van de recreant. Cultuurhistorie, authenticiteit en streekproducten genieten een groeiende algemene aandacht, wat vooral buiten deze recreatiegebieden te vinden is.

Recreatieve ontwikkelingen kunnen het buitengebied van IJsselmonde extra aantrekkelijk maken. Denk hierbij aan de inpassing van nieuwe bouwvolumes, parkeervoorzieningen, bebording en reclame-uitingen en (tijdelijke) bouwwerken ten behoeve van de recreatie. Maar, landschappelijke kwaliteit is hierin niet vanzelfsprekend.



Wat kan er mis gaan?

- Bebouwing wordt niet (met beplanting) ingepast;
- (tijdelijke) Bijgebouwen zoals keten/containers hebben een armoedige uitstraling;
- Streekeigen kenmerken verdwijnen (kan overal in Nederland zijn);
- Er ontstaat een spanningsveld tussen recreatieve drukte en landschappelijke rust;
- Met een wildgroei aan borden en paaltjes ontstaat een rommelig beeld;
- Wanneer er niet geparkeerd wordt zijn er grote lege velden.



Karakteristieke bebouwing raakt verdrukt achter reclame-uitdrukking



Mogelijke uitbreiding en vernieuwing in de landbouw heeft een behoorlijke landschappelijke impact.



Er worden nieuwe bijgebouwen geplaatst voor nevenfuncties.



Aanbevelingen en tips

Steeds meer recreanten weten het eiland van IJsselmonde te vinden. Het netwerk van wandel- en fietspaden wordt continu geoptimaliseerd en het aantal recreatieve voorzieningen blijft groeien. Voor de recreant is het belangrijk dat er voldoende afwisseling is met verschillende recreatieve doelen.

Draag bij aan een gastvrij IJsselmonde

Recreatieondernemers zijn de gastheren en gastvrouwen van het landschap. Door te recreëren krijgen bezoekers een beeld van IJsselmonde, en als recreatieondernemer draagt u bij aan deze beeldvorming. Samen zorgen we voor een recreatief aantrekkelijk landschap. Bezoekers voelen zich welkom in een gebied waar zo min mogelijk hekken staan en waar goede voorzieningen zijn die het recreatieve bezoek aangenaam maken.

Versterk de landschappelijke samenhang met de ontwikkeling en inrichting van recreatieve voorzieningen (gebouwd en ongebouwd). Maak zoveel mogelijk gebruik van het desbetreffende landschap.

Maak zoveel mogelijk gebruik van bij het landschap passende streekeigen bebouwing, zoals bijvoorbeeld de griendwerkershuisjes en -hutjes langs de rivieroever.

Voorkom versnippering van het landschap door zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande structuren. Indien mogelijk, gebruik de bestaande structuren (streekgebouwen) als uitgangspunt. Kies de positie van de structuren waardoor het landschap aantrekkelijk blijft.



Zorg voor een goede toegankelijkheid voor verschillende gebruikers: creëer een diversiteit aan routes, maak gebruik dijken, kades, laarzen- en vlonderpaden, zandpaden en karresporen.

g: sluit
recre-
bouwde)
e van

ppering: maak zo min
ke van hekken en afraste-
afrasteringen toch nodig
an natuurlijke of onop-
zeigen) erfafscheidingen.
van een heke zorgvuldig,
et te veel opvalt.

Zorg altijd voor een goede landschappelijke
inpassing van de recreatieve voorziening,
maak daarbij gebruik van streekeigen
(erf)beplanting.

Pas niet meer verharding toe dan nood-
zakelijke. Gebruik bij minder intensief
gebruikte parkeerplaatsen halfverhar-
ding. Bij incidentele extra parkeerbehoef-
te kan een stuk gras of een weiland als
tijdelijke parkeerplek uitkomst bieden.

Zorg voor uitnodigende overstap- en knooppunten.
Combineer deze eventueel met voorzieningen als een
picknickplek, toilet- of service gebouw of een oplaadpunt
voor elektrische fietsen.



Maak gebruik van de natuur- en
belevingswaarde van water: zorg voor
geleidelijke overgangen en maak zo
het water zichtbaar en toegankelijke.

Zorg ervoor dat gebouwen die midden
in het landschap staan (op afstand van
wegen en dijken) het landschap en de
ondergrond zo min mogelijk aantasten.
Maak bij voorkeur gebruik van autarkische
gebouwen en lichte constructies.

Gebruik beplanting om parkeer-
plaatsen zoveel mogelijk uit het
zicht te houden.

Zorg voor doorgaande routes en
realiseer ontbrekende schakels in
het routenetwerk.



Zoek naar aansluiting met ander recreatief aanbod

U kunt met uw onderneming aansluiting zoeken op de omgeving door aan te takken op recreatieve routes. Zo ontstaat er een recreatienetwerk waarbij de recreant iets te kiezen heeft tijdens zijn bezoek. Bekijk of het mogelijk is om arrangementen te organiseren. Door samen te werken met andere (recreatieve)ondernemers, wordt het totale recreatieve product alleen maar sterker.

Beleef IJsselmonde, sluit aan op het gebiedskarakter:

Zorg ervoor dat uw recreatie-initiatief aansluit op het karakter van het gebied. Kanoverhuur en verkoop van streekproducten passen beter in het gebied dan bijvoorbeeld een kartbaan.

Beleef IJsselmonde: sluit aan op het gebiedskarakter



Kies voor landschapsgebonden recreatievormen



Vermijd een overdaad aan reclame-uitingen

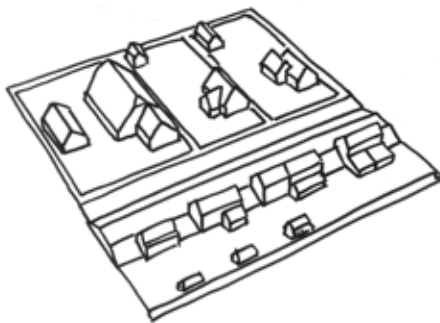
Probeer reclame-uitingen zo eenvoudig mogelijk te houden. Gebruik daarom geen lichtreclame, geen felle kleuren en maak de reclame-uitingen niet te groot. Zo voorkomt u dat reclame te dominant, groots of schreeuwerig wordt.

Benut de landschappelijke kwaliteiten



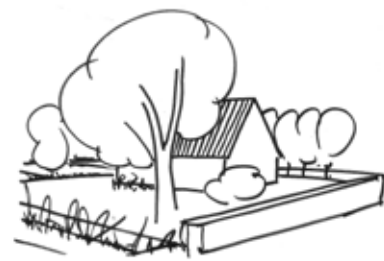
Vermijd een overdaad aan reclame-uitingen





Houd de bebouwing eenvoudig

Gebouwen in het buitengebied hebben 1 bouwlaag met daarop een eenvoudige, maar beeldbepalende kap.



Erfbeplanting is beeldbepalend

Door de erfbeplanting liggen de gebouwen minder prominent, min of meer verscholen, in het landschap.

Aandachtspunten bij de bebouwing op uw erf:

Zorg dat het landschap zichtbaar blijft

Bebouwing komt altijd op een erf, grenzend aan een bestaande structuur zoals een dijk of een (polder)weg, dus nooit midden in het landschap. Houd er bij de positionering van de gebouwen rekening mee dat het landschap vanaf de weg voldoende zichtbaar blijft.

U kunt hier op verschillende manieren rekening mee houden:

- Wanneer het gaat om meerdere gebouwen, plaats deze dan achter elkaar. Zo houdt u de zichtlijn vanuit de weg naar het landschap open;
- Houd het erf compact;
- Wanneer u de bebouwing wilt uitbreiden, doet u dit in de diepte in plaats van in de breedte, zonder dat u het erf teveel uitrekt.



Zorg voor zicht op het landschap

Houd rekening met de positie van gebouwen en de organisatie van het erf, zodat het landschap zichtbaar blijft.



Volg de richting van het landschap

Geef gebouwen een richting en volg daarbij het landschap.



Houd rekening met hiërarchie

Bebouwing dicht bij de dijk of weg is het visitekaartje van het landschap. Verder het landschap in is de bebouwing lager, informeler en onopvallend.

Koester de historische details

Voor een recreatief aantrekkelijk landschap is ook de geschiedenis van belang, met aandacht voor historische functies, gebouwen en plekken. Het landschap vertelt een verhaal dat door deze elementen leesbaar wordt. Probeer daarom wanneer het kan ook oude gebouwen in uw nieuwe plannen op te nemen. Gebouwen die karakteristiek zijn voor (de geschiedenis van) IJsselmonde moeten we zoveel mogelijk proberen te bewaren.

Houd de contouren eenvoudig bij grote gebouwen

Probeer bij modernisering van bestaande bebouwing de contouren zoveel mogelijk te behouden. Ook bij nieuwbouw zijn de contouren eenvoudig, en bestaat de bebouwing uit één laag met kap.



4

Koester historische details; deze oude wagenshuur geeft extra charme aan recreatieve activiteiten.

Aandachtspunten bij de inrichting van uw erf:

Maak het terrein zoveel mogelijk openbaar toegankelijk

Hekken geven geen welkom gevoel. Als u de toegang tot het terrein wilt kunnen reguleren, maak dan zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke afscheidingen, zoals poldersloten en hagen. Eventueel kunt u een hek aan de binnenzijde van de haag plaatsen.

Zorg voor voldoende opslagmogelijkheden

Als er materialen nodig zijn voor de recreatieve activiteiten, zorg dan voor een passende opslag. Wanneer materialen buiten worden opgeslagen, of bijvoorbeeld onder een zeiltje, geeft dat al snel een rommelig aanzicht. Wanneer u activiteiten heeft die seizoensgebonden zijn, bedenk dan wat u met de materialen kunt doen buiten het seizoen. Opvallende materialen kunt u indien mogelijk zoveel mogelijk opbergen als het seizoen voorbij is.

Houd oog voor details

Probeer bestaande karakteristieke elementen op te nemen in uw plannen. Dat kan bijvoorbeeld een oud karakteristiek hek zijn, of een bijzonder bijgebouwtje. Soms kan een klein en onbenullig lijkend element een lang verleden hebben waar een bijzonder verhaal achter schuil gaat. Juist die elementen vertellen het verhaal van het landschap.

Maak zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke afscheidingen.



Houd het parkeren uit het zicht, dat kan bijvoorbeeld met een haag van streekeigen beplanting.

Parkeren

Uw erf of recreatieterrein ziet er aantrekkelijker uit wanneer de auto's uit het zicht worden geparkeerd. Als dat voor u niet mogelijk is, probeer dan met streekeigen beplanting de parkeerplaatsen uit het zicht te houden. Wanneer u af en toe extra parkeerbehoefte heeft, dan kan een halfverharding of een grasveldje ook al voldoende zijn. Mocht er bevoorrading nodig zijn, laat dit dan bij voorkeur op het achtererf plaatsvinden.



Creëer ook ruimte voor planten en dieren



Fietsparkeren kan goed op een landschappelijke manier worden opgelost



Beelden en inspiratie



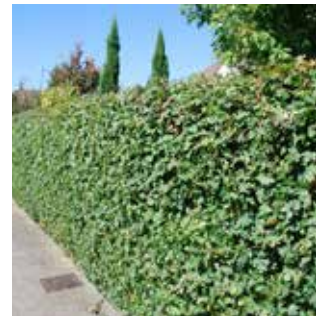
beukhaag



ligusterhaag



meidoornhaag



veldesdoornhaag



13



11



12



14



15



sloot met riet en lage kade



meidoorn- of gemengde haag



13

elzenwindsingel

Beelden en inspiratie



16



De foto's in deze folder zijn voor een groot deel gemaakt door de opstellers. Dit geldt niet voor de genummerde foto's. De fotoverantwoording/bronvermelding van deze inspirerende voorbeelden vindt u hieronder:

1. Theehuis sliedrecht. Bron: <http://www.sliedrecht24.nl>
- 2,3,5,7,16. Recreatie in IJsselmonde. Foto: Marijke Lutz
4. Bron: brocante-dewagenshuur.nl
- 6, 8, 9,11,12,13 Zorgboerderij de Buytenhof Rhon. Foto's: Marijke Lutz
10. Schuurwoning, Lochem – foto: Frits Punter
13. Camping de Kriekenboogaard , Hoeksche Waard
14. Werkschuur Natuurmonumenten. Bron: onbekend.
15. Kinderboerderij, Noordwijk - Architect: ONIX- bron: www.onix.nl

Voor meer informatie over regels, procedures en vergunningen:

Gemeente Barendrecht

Tel: 14 0180

www.barendrecht.nl

Gemeente Ridderkerk

Tel: 0180-451234

www.ridderkerk.nl

Gemeente Zwijndrecht

Tel: 14 078

www.zwijndrecht.nl

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Tel: 14 078

www.h-i-ambacht.nl

Gemeente Albrandswaard

Tel: (010) 506 11 11

www.albrandswaard.nl

De opsteller heeft alle rechthebbenden van gebruikte afbeeldingen geprobeerd te achterhalen. In de folder is een fotoverantwoording opgenomen. Personen of instanties die menen aanspraak te maken op auteursrecht, verzoeken wij contact op te nemen met Wietske Wolf via telefoonnummer 14 0180.

De landschapstafel IJsselmonde vindt zijn oorsprong in het Deltapoort programma. In 2012 heeft de stuurgroep van dit programma de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 vastgesteld. Het doel bij de uitvoering van deze visie is: het gebied IJsselmonde te ontwikkelen tot een aantrekkelijk gebied waar met plezier en tevredenheid wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd.

Verschillende ondernemers, maatschappelijke organisaties en overheden hebben hier zich afgelopen jaren al voor ingezet. Onder andere binnen de thema's groen, recreatie, toerisme, bereikbaarheid, routenetwerk en bedrijvigheid.

Kijk voor meer inspiratie, achtergronden en informatie op www.mooijsselmonde.nl en op www.groenijsselmonde.nl