

Bepaal in vier stappen hoe uw locatie kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van dit unieke gebied aan de hand van deze poster en creëer uw eigen droomlocatie!

Veel mensen dromen ervan zelf een huis te bouwen in het buitengebied. Inkomsten in een rustige omgeving, met ruimte om te leven. Het stedelijk gebied heeft de afgelopen decennia links aan ons buitengebied geknabbeld. Het is dan ook niet voor niets dat wij ons buitengebied willen beschermen tegen nieuwe ontwikkelingen. Zomaar nieuwe woningen bouwen is daarom niet mogelijk.

Tegelijkertijd weten wij ook dat wij de open ruimte niet in stand houden door alleen nieuwe ontwikkelingen tegen te houden. De vitaliteit van het buitengebied neemt dan in de loop van de tijd af. Dit zien wij aan de glasbouwbedrijven in ons gebied. Zij hebben nauwelijks groei mogelijkheden en verliezen langzaam hun economische perspectief. Met de Regeling ruimte voor ruimte is het mogelijk om nieuwe ontwikkelingen toe te staan in ruil voor het saneren van het glas en bedrijfsgebouwen. Dit is op zich mooi, maar de vraag is alleen hoe? Het slopen van glas in ruil voor de terugplaatsing van woningen wil immers niet direct zeggen dat het landschap er beter van wordt.

In de handreiking 'Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit' vindt u aanvullende informatie en inspiratie over hoe u uw droomlocatie in het buitengebied van IJsselmonde nog mooier kunt maken. Bezoek hiervoor de website www.mooijijsselmonde.nl. Wij nodigen u uit!

Colofon

Voor meer informatie:
Matthijs Beke - Mentink procesmanagement
telefoon: 015 - 36 15 111
E-mail: m.beke@bureaumentink.nl

Deze poster is gemaakt door:
Annetje Punter - BAR-organisatie/deelg. Ruimte
Harro de Jong - bureau harro
Duurt Snoeijs - anderplan
Laura Menkveld - Mentink procesmanagement
In samenwerking met:



De maker heeft alle rechten behouden van gebruikte afbeeldingen geprobeerd te achterhalen. Personen of instanties die meren aanspraak te maken op auteursrecht verzoeken wij contact op te nemen met Mentink procesmanagement.

Mooi IJsselmonde

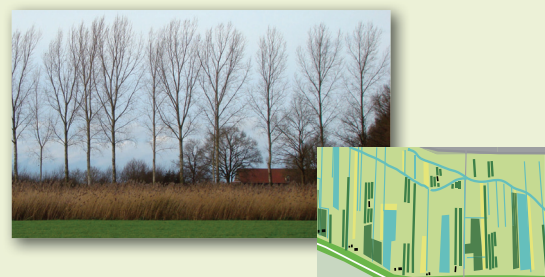
*In vier stappen naar uw droomhuis
& meer kwaliteit in het buitengebied*

STAP 1 IN WELK LANDSCHAPSTYPE BEVINDT UW LOCATIE ZICH?

Bepaal met behulp van deze kaart het antwoord. Aan de hand van hiervan gaat u aan de achterzijde van deze poster verder met het invullen van uw droomplek.



Oeverzone Waal



Polder met coulissen



Open Polder



Dijkenlandschap



STAP 2

WELKE BEBOUWINGSVORM PAST BIJ HET LANDSCHAPSTYPE?

Aan de hand van het landschapstype kunt u zien welke bebouwingsvorm bij het landschap past waarin uw locatie zich bevindt.

Elk landschapstype (zie voorzijde poster) vraagt om haar eigen bebouwingsvorm. Een bebouwingsvorm bestaat uit het geheel van gebouwen en beplanting. Bebouwingsvormen in de polder hebben een ander karakter dan bebouwingsvormen langs de dijk. Om die reden heeft iedere bebouwingsvorm zijn eigen spelregels. In de 'Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit' vindt u alle bebouwingsvormen met hun spelregels, passend bij het landschap waarin uw locatie zich bevindt. Wilt u een locatie ontwikkelen? Dan bepaalt u in deze stap welke bebouwingsvorm passend is op uw plek.



polder



dijk



coulisse



oeverzone

Uw tuin maakt het geheel helemaal af. Uiteraard bent u vrij om uw erf in te richten zoals u dat wenst. Maar zou het niet mooi zijn als uw tuin en uw woning het omringende landschap nog beter tot hun recht laten komen? Gebruik daarom karakteristieke, tuinachtige beplanting aan de voorzijde van uw erf zoals beukenhagen, fruitbomen, leilindes of een solitaire kastanjeboom. Aan de achterzijde zorgt landschappelijke beplanting voor een goede inpassing. Deze streekeigen beplanting bestaat uit bekende inheemse soorten zoals elzen, wilgen, populieren en riet. De handreiking geeft u tal van ideeën en voorbeelden voor de inrichting van uw erf.



Voorbeeld: solitaire bomen



Voorbeeld: laagstam fruitbomen



Voorbeeld: leilindes



Voorbeeld: halfopen elzensingel



Voorbeeld: wilgenrij in slootrand

STAP 4

HOE BEPLANT U UW NIEUWE ERF?

Maak het geheel af met beplanting waarmee u recht doet aan het omringende landschap.



Voorbeeld: polderboerderij



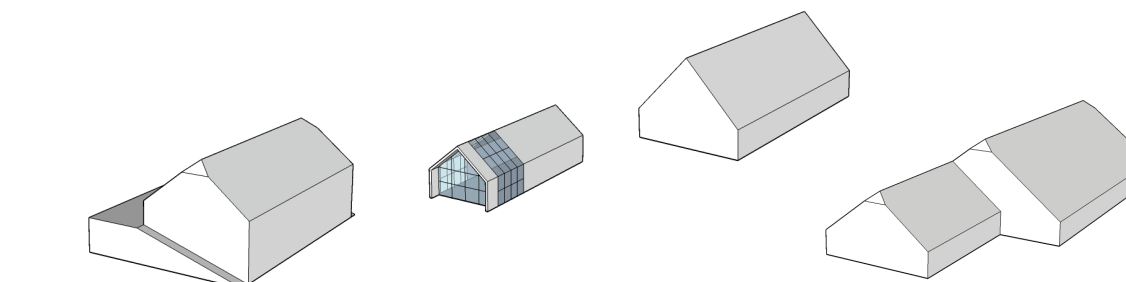
Voorbeeld: kapschuur



Voorbeeld: oeverschuur



Voorbeeld: schuurwoning



STAP 3

WELKE BOUWSTENEN VOOR DE BEBOUWING KIEST U?

Selecteer bouwstenen die passen bij de bebouwingsvorm en bepaal zelf de stijl en sfeer van de architectuur.



Voorbeeld: dijkwoning



Voorbeeld: strook of veld van riet



Voorbeeld: dijkwoning met een haag langs de dijk en een halfopen scherm van elzen aan de zijde van de polder

kijk voor meer inspiratie op: www.mooijssselmonde.nl